

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowiańskiej 17a w Ustce ogłasza zapytanie ofertowe na dostawę oraz montaż zewnętrznej drabiny stałej przy budynku mieszkalnym.

1. Zakres zamówienia:

- dostawa i montaż drabiny stałej zewnętrznej o wymiarach **4,20 m**,
- lokalizacja: lewa strona ściany szczytowej budynku, bezpośrednio przy rynnie,
- początek drabiny na wysokości około **2,0 m nad poziomem terenu**,
- drabina powinna wystawać **około 60 cm ponad krawędź dachu**, umożliwiając bezpieczne wejście na dach,
- mocowanie do ściany budynku zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa.

2. Wymagania dotyczące materiału:

- materiał o wysokiej trwałości i odporności na warunki atmosferyczne,
- konstrukcja niewymagająca częstej konserwacji.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zachowaniem należytej staranności i bezpieczeństwa użytkowników budynku.

Zakres zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu, rusztowań oraz zabezpieczenie terenu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób kompletny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i trwałość wykonanych elementów. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

3. Informacje dla oferenta

- wymagany okres gwarancji: minimum 2 lata,
- przewidywany termin realizacji prac: od czerwca 2026 r. do września 2026 r.,
- oferta powinna zawierać:
 - cenę netto i brutto,
 - termin realizacji,
 - okres gwarancji,
 - kopię aktualnej polisy OC,
 - parametry techniczne oraz kolor proponowanej drabiny.

4. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji prac,
- po zakończeniu robót wykonawca uprządkuje teren oraz dokona wywozu odpadów.

5. Składanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie administratora przy ul. Krótkiej 3 w Ustce, w zamkniętej kopercie do dnia 19.06.2026 r. z dopiskiem: „**Oferta – drabina komunikacyjna – Słowiańska 17a w Ustce**”

6. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona Zarząd Wspólnoty wraz z administracją,
- zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty,
- zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.

Załączniki:

1. Dokumentacja zdjęciowa

Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek



60 cm

4,20 m

2,0 m